

## SERVICE FLATS

Bollenberg , 3210 Lubbeek

**Vanaf € 271.137**

**Ref. 5396409**



# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouw zorgwoningen.

Rustig en centraal gelegen in het centrum van Lubbeek. Alle faciliteiten dichtbij: dokter, winkels, bank, opticiens, kappers, dagbladwinkel, bakkers, apothekers, vastgoedkantoor Immodrome enz...

Makkelijke verbindingen met de bus naar Leuven.

Er worden appartementen voorzien met met 1 of 2 slaapkamers met elk zijn buitenruimte.

Ondergrondse autostaanplaatsen en fietsenstallingen worden voorzien.

Er zal een brasserie in het gebouw aanwezig zijn en alsook twee praktijkruimtes met wachtzaal.

Alsook een prima aankoop voor grote of kleine investeerders!

De prijs is exclusief garage/fietsenhaak.

Zeer mooie, groene landelijke omgeving , doch zeer centraal gelegen in het centrum van Lubbeek

**Spring zeker binnen op ons kantoor dat ligt op slechts 100 m van het project !**

BTW slechts 12% ipv 21% (ook voor investeerders) en vrijstelling van onroerende voorheffing mogelijk !! Zeer lage instapservicekost van 3,5 euro/dag. Deze service kan mee groeien met je noden, op deze manier betaal je geen onnodig hoge servicekosten die jij niet nodig hebt!

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 272.248
Service flats 75m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 281.005
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 281.490
Service flats 75m <sup>2</sup>	1	€ 281.776
Service flats 75m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Service flats 87m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 87m <sup>2</sup>	2	€ 332.965
Service flats 88m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 96m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
<b>CONTENT.FLOOR_-1</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 271.137
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 278.839
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 279.382
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT

Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 281.472
Service flats 87m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 87m <sup>2</sup>	2	€ 336.793
Service flats 87m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 89m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 95m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Service flats 88m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

#### **EERSTE VERDIEPING**

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 271.137
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 273.488
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	€ 281.005
Service flats 73m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Service flats 75m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Service flats 91m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 88m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Service flats 104m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT