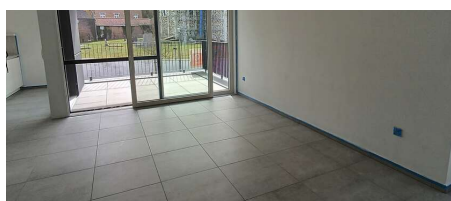
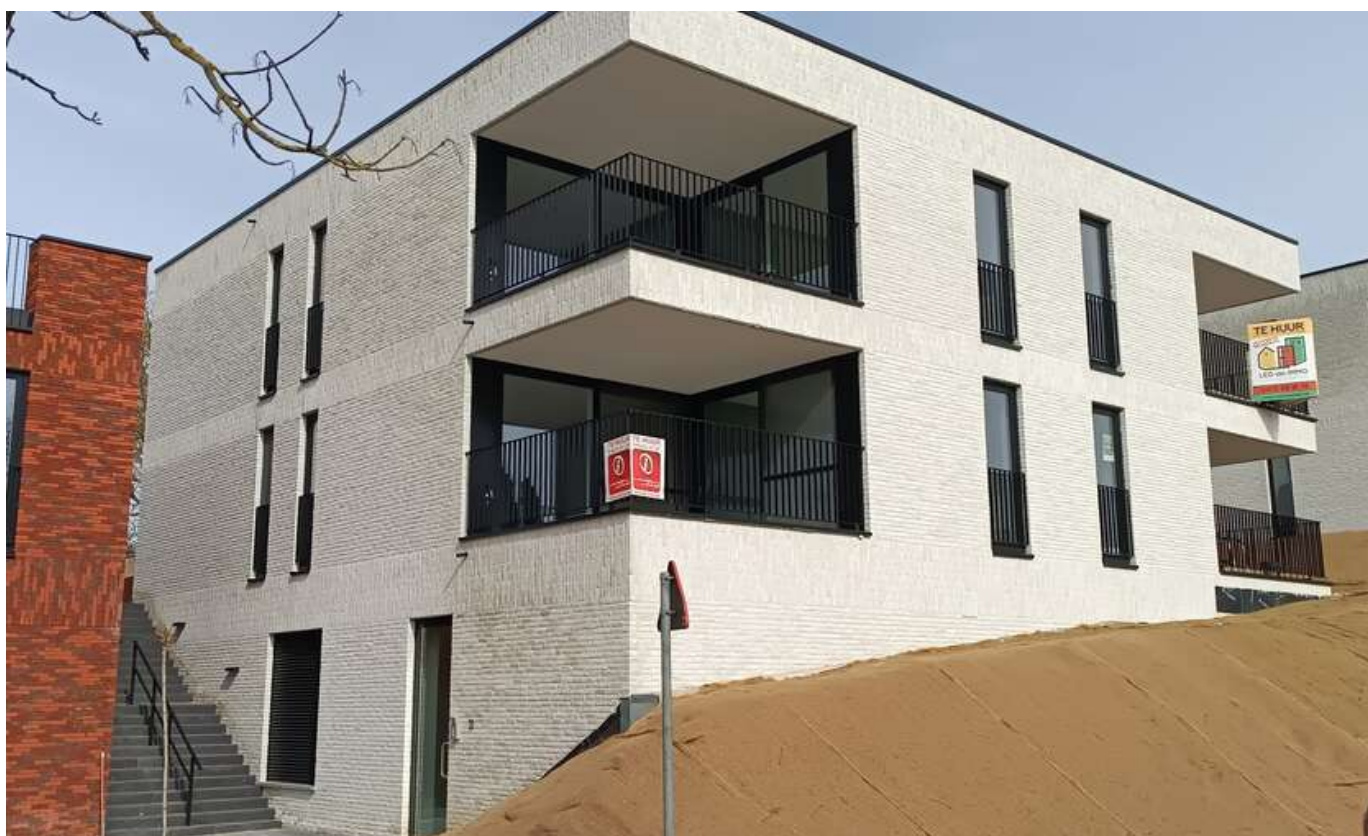


## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 1.200****Dorpsstraat 35 B6, 3360 Bierbeek****Ref. 6638690**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met zowel de trap als een lift.

De indeling is als volgt: inkomhal, berging, open leefruimte, keuken, badkamer met douche, apart toilet en 2 slaapkamers.

De leefruimte en de keuken grenzen aan een ruim terras vooraan, de beide slaapkamers grenzen aan een privé-tuin achteraan.

Gelegen in het hartje van Bierbeek met alle voorzieningen in de buurt.

In de huurprijs zit ook een autostaanplaats en kelderberging inbegrepen.

Worden jullie de eerste huurders van dit prachtig appartement? Neem snel contact op.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: Ja