

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 795**

Dorpsstraat 23 B14, 3210 Lubbeek

Ref. 6239492



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen appartement in het centrum van Lubbeek

Het appartement heeft een inkomhal, apart toilet, woonkamer met open keuken, berging, slaapkamer met badkamer en een bovengrondse staanplaats. Achteraan het gebouw kan u ook uw elektrische wagen opladen.  
EPC label B - Lift aanwezig

50 euro ksoten per maand, vrij vanaf 15/05/2025

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0