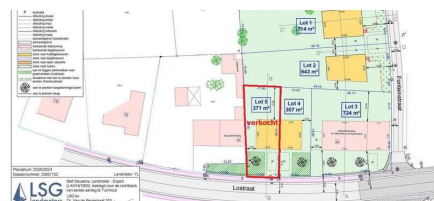


## TE KOOP - BOUWGROND

Lostraat 25, 3000 Leuven

**€ 235.000****Ref. 6442551**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 307m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen bouwgrond - gelegen in Pellenberg, op respectievelijk 4 & 6 km afstand van Kessel-Lo & Leuven!!

Geschikt voor het oprichten van een driegevelwoning. (lot 4 van het verkavelingsplan)

Dit perceel kan perfect dienen om een moderne woning, betaalbare woning op te richten.

De ligging is fantastisch, op 10 min van het Research park Haasrode en op 7 km van Leuven station.

Toch kan je genieten van de voordelen van landelijk wonen (rust, natuur, wandel -en fietsroutes, ...)

Uitstekende mobiliteit: er is een bushalte vlakbij met meerdere bussen/uur naar Leuven.

Bakker, beenhouwer & apotheker op 300m (en meerdere supermarkten op minder dan 5 km).

Er is een lagere school op wandelafstand met voor- en naschoolse kinderopvang en crèche.

Wil je graag een persoonlijke offerte om hier een woning op te laten bouwen? Ook daar kunnen we voor zorgen, op deze manier worden alle bouwperikels van u ontnomen en kan je bouwen zonder zorgen!

De percelen zijn bouwrijp gemaakt!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 30,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Vonnissen: Nee