

**TE KOOP -  
BOUWGROND****€ 189.000****Gellenberg 113B, 3210 Lubbeek****Ref. 5929004**Grond opp.: 851m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond in het landelijke Lubbeek.

Deze grond is gelegen vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

De bouwgrond is zuidwest georiënteerd en geeft uit en heeft een prachtig zicht op natuurgebied!

Aan de linkerzijde loopt een beekje - achteraan in het natuurgebied is er wadi aangelegd om overtollige regen op te vangen.

Neem zeker contact voor verdere inlichtingen!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Servitude: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 851,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 40,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee