

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 495.000

fonteinstraat 2 BB, 3212

Ref. 6443063 

Bellenberg



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 724m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, volledig te renoveren pastoriewoning, deze kan verbouwd worden tot één authentieke villa woning of tot 2 eengezinswoningen (lot 3 van het verkavelingsplan).

De ligging is fantastisch, op 10 min van het Research park Haasrode en op 7 km van Leuven station.

Toch kan je genieten van de voordelen van landelijk wonen (rust, natuur, wandel -en fietsroutes, ...)

Uitstekende mobiliteit: er is een bushalte vlakbij met meerdere bussen/uur naar Leuven.

Bakker, beenhouwer & apotheker op 300m (en meerdere supermarkten op minder dan 5 km).

Er is een lagere school op wandelafstand met voor- en naschoolse kinderopvang en crèche.

Wil je graag een persoonlijke offerte om deze woning te laten verbouwen? Ook daar kunnen we voor zorgen, op deze manier worden alle verbouwperikels van u ontnomen en kan je verbouwen zonder zorgen!

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 724,00 m²

Terreindiepte: 48,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee