

## TE KOOP - BUNGALOW

**€ 489.000**

Dorenstraat 208, 3020 Herent

Ref. 6617789



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>Grond opp.: 954m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 374kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Prachtige Bungalow Villa in Rustige Woonomgeving

Bent u op zoek naar een charmante bungalow villa in een rustige en aangename woonomgeving? Deze woning biedt u het ideale comfort en de ruimte die u zoekt!

### Te koop: Bungalow Villa in Rustige Omgeving

Deze nette bungalow villa biedt alles voor een comfortabel leven in een rustige en groene omgeving.

De woning bestaat uit:

- Een **inkomhal** en apart **toilet**.
- Een **gezellige living** met open haard cassette en eetruimte.
- Een **veranda** met schuifraam naar het **zonneterras**, ideaal voor zonnige dagen.
- Een **nieuw ingerichte keuken** met **ontbijthoek**.
- Een **badkamer** met ligbad en dubbele lavabo.
- **Drie slaapkamers**, waarvan één met ingebouwde wandkast.

De **rondom aangelegde tuin** en het **terras** zorgen voor een fijne buitenruimte. Ook is er een **afzonderlijke garage** met **fietsenberging**.

**De zolder**, bereikbaar via een trapluik, biedt volop mogelijkheden om uit te breiden, bijvoorbeeld met extra slaapkamers of een ontspanningsruimte.

Achter de woning heeft u prachtig **zicht op landbouwgebied**, wat zorgt voor een rustige sfeer.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar rust, ruimte en comfort in een zeer aangename en rustige woonomgeving.

Neem contact op voor meer informatie 016 23 47 23 of een bezichtiging [admin@immodrome.be](mailto:admin@immodrome.be)!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 489.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 27 Februari 2025

Kadastraal inkomen: € 1.467,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Renovatiejaar: 2001

Staat: Goede staat

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 954,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

EPC score: 374 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja