

**TE KOOP -
HERENHUIS****€ 409.000****Tiensesteenweg 86, 3390 Tielt-Winge****Ref. 6609442**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 997m²
Buurt: landelijk

EPC: 639kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante landelijke woning te koop!

Droomt u van een ruime, karaktervolle woning met een prachtige tuin? Dan is deze **uitstekend gelegen landelijke woning** precies wat u zoekt!

- 5 ruime slaapkamers** – ideaal voor grote gezinnen of extra hobbyruimte
- Bureauruimte** – perfect voor thuiswerk of studeerplek
- Grote leefruimte met open keuken** – gezellig samen zijn in een open en lichte omgeving
- 2 bergingen** – extra opbergruimte voor al uw spullen
- Aangename tuin met achteruitgang** – geniet van charme en privacy

Deze woning biedt de perfecte mix van charme en ruimte! Mis deze kans niet. Contacteer ons voor een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 409.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1932
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 639 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 997,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1