

**TE KOOP - HUIS**

Netelzeepstraat 31 BC, 3460 Bekkevoort

**€ 348.000****Ref. 6613745**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 133m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond voor een driegevelwoning in het landelijke Bekkevoort. De bouwgrond is zuidwest georiënteerd met mooi uitzicht op boomgaarden en weilanden. Een goede verbinding met E314, winkels, scholen en openbaar vervoer. Perceel van 5a 57 ca gelegen in woongebied met landelijk karakter. De voorgestelde eigentijde woning heeft een oppervlakte van 133m<sup>2</sup> + 48m<sup>2</sup> zolder. Er is een eet- en zithoek voorzien en een keuken met ruime berging. Boven zijn er 2 slaapkamers waarvan eentje met dressing en een badkamer met bad/douche. De trap naar de zolder is voorzien waardoor de mogelijkheid er is om extra kamers te voorzien. Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 430 000 incl. alle kosten op grond en constructie

## FINANCIËEL

Prijs: € 348.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee