

TE KOOP - HUIS**€ 490.000**

Rerum Novarumlaan 27, 3010 Kessel-

Ref. 6521312 

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²Grond opp.: 359m²EPC: 376kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren gezinswoning met 6 slaapkamers, tuin en garage in een geliefde wijk van Kessel-Lo!

In de hartelijke en kindvriendelijke wijk vindt u deze ruime, elegante gezinswoning. Met zes slaapkamers, een royale garage en een charmante tuin, is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Gelijkvloers: inkomhal, afzonderlijk toilet, woonkamer en eetplaats, keuken, veranda, overdekt terras, wasplaats/berging, grote garage en tuinhuis.

Verdieping: nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer,

2de verdieping: nachthal, 3 slaapkamers en een ruimte met toilet: voorzien voor 2de badkamer.

Kelder: er zijn 2 voorraadkelders en een stookplaats (aardgas ketel 2022)

Buiten: oprit voor het plaatsen van 2 wagen en een voortuin.

Ideaal voor grote gezinnen of als thuiswerkplek. Op korte fietsafstand van Leuven. In de nabijheid van sport- en recreatiemogelijkheden, waaronder het zwembad van Kessel-Lo. Rustige, groene en kindvriendelijke buurt met scholen, winkels en parken binnen handbereik. Gelegen op een toplocatie!

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging op 016/23 47 23 of admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 490.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.378,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 376 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 359,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1