

**TE KOOP - HUIS****€ 315.000****Dorpsstraat 4, 3210 Lubbeek****Ref. 5999619**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prima gelegen woning met mooi terras dat uitgeeft op aangelegde binnenplaats.

Indeling: Inkomhal met apart toilet, een bureel of slaapkamer, wasplaats met douche & wastafel en aansluitingen voor wasmachine, leefruimte met open keuken - schuifraam naar terras.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamer en badkamer. Voorzien van veluxen met elektrische rolluiken.

CV aardgas, elektriciteit conform, videofoon, nieuwe ramen, dak e.d.

Er is een aparte buitenberging en er zijn 2 staanplaatsen inbegrepen.

Algemene onkosten in gemeenschap bedragen 50 euro/maand (incl. brandverzekering)

Zeer mooi woonerf gelegen in het centrum en dus alles aanwezig (school, winkel, bank , e.d.) in straal van 100 m !!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00

Kadastraal inkomen: € 626,00

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Renovatiejaar: 2014

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 20m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 10m

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Gesloten

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 2