

TE KOOP - HUIS

Hazenfonteinstraat 27, 3050 Oud-
Maverlae

Verkocht**Ref. 6296153** 

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 2657m²
Buurt: landelijk

EPC: 635kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze villa bungalow ligt aan de rand van het zeer geliefde Dijegebied.

De woning is volledig te renoveren en biedt veel mogelijkheden.

De indeling is als volgt: inkomhal met apart toilet en toegang tot de nachthal, het bureel en de leefruimte.

De leefruimte is L-vormig en bevat ook een bar en een eetruimte. Hier heb je veel licht inval door vele en grote raampartijen en de door de aansluiting met het terras. Je kan van de eetkamer ook verder door naar de geïnstalleerde keuken, deze geeft toegang tot de kelder en de nachthal.

De nachthal heeft 4 slaapkamers en 2 badkamers met bad, lavabo en toilet.

De wasplaats kan je vinden in de volledig onderkelderde woning met dubbele garage.

2 automatische garagepoorten kunnen je toegang geven tot de woning langs de achterzijde.

Achteraan is een kleine weide met oude stallen.

Mooie locatie in Oud-Heverlee!

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.657,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 3