

TE KOOP - HUIS**€ 429.000**Loveld 37, 3212
BellenbergRef. 6604316  

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 160m²Grond opp.: 323m²

Buurt: landelijk

EPC: 207kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Jouw Droomwoning Wacht op Je!

Perfect gelegen, energiezuinige woning in Pellenberg!

Deze **instapklare** woning biedt alles wat je zoekt! Gelegen in een rustige verkaveling in een doodlopende straat, biedt het de perfecte balans tussen comfort en rust.

- ✓ **Aangename woonkamer**
- ✓ **Ingerichte keuken**
- ✓ **Prachtig terras** voor gezellige zomerdagen
- ✓ **Garage met automatische poort**
- ✓ **3 slaapkamers** voor het hele gezin
- ✓ **PVC ramen met dubbele beglazing**
- ✓ **Cv-gasketel (condensatie)** voor energie-efficiëntie
- ✓ **Mooie tuin met adembenemend uitzicht!**

EPC: Label C

Asbestveilig en elektriciteit conform!

Uitstekende prijs/kwaliteitsverhouding! 🏠

Wacht niet langer en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

Neem vandaag nog contact op voor meer info of een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.184,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 207 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1