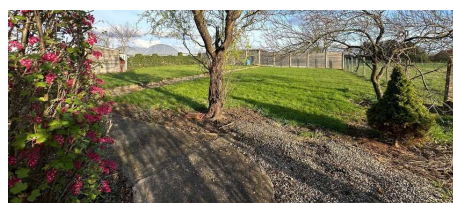


TE KOOP - HUIS

Leuvensesteenweg 71, 3390 Tielt-Winge

€ 223.000**Ref. 6122191**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 1385m²
Buurt: centraal

EPC: 795kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Te renoveren achterin gelegen woning met grote, zuid-gerichte tuin, te bereiken via een zijstraatje van de Leuvensesteenweg.

Het is vrijstaande woning met:

- kelder: voorraadkelder

- gelijkvloers: inkom, living en eetkamer met authentieke vloer en hoge plafonds. Ingerichte keuken. Badkamer met ligbad. Veranda.

Wasplaats en garage.

Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers

Zolderverdieping met vaste trap: mogelijk extra slaapkamers.

Er zijn verschillende bijgebouwen: ideaal voor hobby ruimte en/of opslag.

De tuin heeft een mooi uitzicht!

Klaar voor een grondige renovatie of nieuwbouw? Neem dan contact op via admin@immodrome.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 223.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1934

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 795 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 1/3/2024

Type verwarming: Pellets

LIGGING

Buurt: Centraal, Beschutte ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.385,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee