

**TE KOOP - KANTOOR****Binkomstraat 5 B3, 3210 Lubbeek****€ 210.490****Ref. 5638647**

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Dit nieuwe pareltje is gelegen in het centrum van Lubbeek op wandelafstand van alle faciliteiten (school, winkels, dokters, apothekers,...)!

Het project bestaat uit 5 handelsruimtes en 8 appartementen waarvan 2 schitterende dakappartementen, 3 zeer appartementen op de eerste verdieping (terras voor en achteraan) en 2 appartementen op de tweede verdieping! Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers, een buitenruimte en er kan een ondergrondse staanplaats, berging en/of fietsenstalling bij aangekocht worden.

Reeds 70% verkocht! Interesse? Neem dan vandaag nog contact op met Immodrome: [steven@immodrome.be](mailto:steven@immodrome.be) of 016/234723

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 210.490,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

## INDELING

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1