

TE KOOP - KANTOOR**Binkomstraat 5 B3, 3210 Lubbeek****€ 210.490****Ref. 5638648**

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m²Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit nieuwe pareltje is gelegen in het centrum van Lubbeek op wandelafstand van alle faciliteiten (school, winkels, dokters, apothekers,...)!

Het project bestaat uit 5 handelsruimtes en 8 appartementen waarvan 2 schitterende dakappartementen, 3 zeer appartementen op de eerste verdieping (terras voor en achteraan) en 2 appartementen op de tweede verdieping! Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers, een buitenruimte en er kan een ondergrondse staanplaats, berging en/of fietsenstalling bij aangekocht worden.

Reeds 5 entiteiten verkocht! Interesse? Neem dan vandaag nog contact op met Immodrome: steven@immodrome.be of 016/234723

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.490,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

INDELING

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja