

## TE HUUR - LOFT

**€ 995**

Halfmaartstraat 9 B2, 3000 Leuven

Ref. 6318947



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 289kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Loft gelegen aan de historische site van de Sint-Geertrui abdij in het hartje van Leuven.

De loft is gelegen op de 2de verdieping en heeft volgende indeling: slaaphoek, leefruimte, keuken, badkamer. Tussen de slaaphoek en de leefruimte is er een kastenwand voorzien.

Er zijn vele en grote raampartijen die een ruimtelijk gevoel versterken.

Om de 3 maanden zal er provisie worden aangerekend op basis van het verbruik van water, elektriciteit en gas.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied