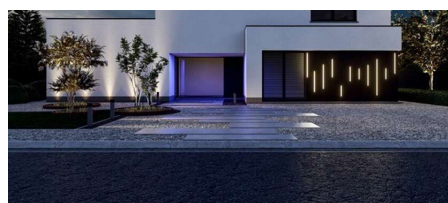
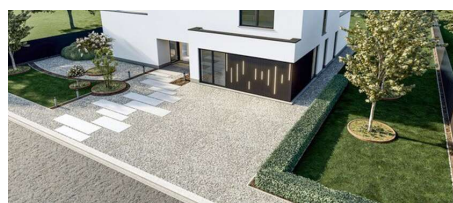
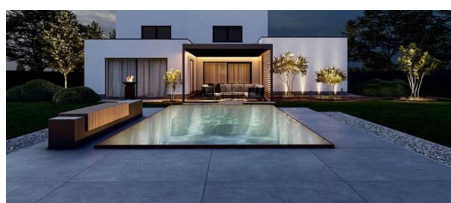


TE KOOP - VILLA

Parijsstraat 25, 3210 Lubbeek

€ 820.000

Ref. 6339845



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 290m²

Grond opp.: 2375m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel grond, gelegen in een verkeersarme straat!
Dit perceel ligt in woongebied met landelijk karakter en heeft dus nog geen specifieke bouwvoorschriften.
Uw bouwplannen kunnen dus vrij met de gemeente besproken worden.
De bouwbreedte bedraagt +/- 17m gevel, wat ruimte geeft voor een prachtige villa.

De voorgestelde woning heeft een oppervlakte van 290m² met 4 slaapkamers. Deze woning kan samen met de bouwadviseur nog volledig op maat uitgewerkt worden! Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 820 000 excl. alle kosten op grond en constructie
€ 999 000 incl. alle kosten op grond en constructie

FINANCIIEEL

Prijs: € 820.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.375,00 m²
Terreindiepte: 133,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee