

**TE KOOP - WINKELPAND**

Tiensesteenweg 111 B1, 3360 Bierbeek

**€ 295.000****Ref. 6075073**Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurdersBew. opp.: 100m<sup>2</sup>EPC: 267kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessant investeringspand? Dat hebben wij te koop voor jou!

Deze **commerciële ruimte** is gelegen op een perfecte locatie met veel passage op de Tiensesteenweg te Korbeek-lo.

Er zijn verschillende **parkeergelegenheden** aanwezig voor het handelspand.

Deze handelszaak is momenteel verhuurd (sinds 1/4/2014) met een opbrengst van 15.600€/jaar.

Indeling: winkelruimte , keuken of voorbereidingsruimte, toegang naar de open gewelfde kelder (voorheen wijnkelder),

achteraan is er een studio met wc, douche, wastafel en open ruimte die kan dienst doen als bureel/kantoor/ontspanningsruimte of stockage.

Ben je op zoek naar een **investering**? Neem dan contact op met [bride@immodrome.be](mailto:bride@immodrome.be) of bel naar 016 23 47 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 267 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld